



COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA Reg. Del. N. 27 del 23.05.2018

OGGETTO: Approvazione. Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari – Anno 2018. (Rinviata)

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTITRE'** del mese di **Maggio** alle ore **19,15** e **seguenti** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **apertura** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Licciardello Sonia	SI	10)	Bonaffini Salvatore	SI
2)	Donzi Antonio	SI	11)	Arcidiacono Maria Antonella	SI
3)	Bevacqua Danilo Rosario	SI	12)	Cundari Angelo	NO
4)	Cingari Carmelo	SI	13)	Costantino Alessandro Carmelo	SI
5)	Pietrocitto Rosa	SI	14)	Sapia Mario	SI
6)	Lo Turco Giancarlo	SI	15)	Sofia Valentina	SI
7)	D'Angelo Martina	SI			
8)	Amoroso Mario Enzo	SI			
9)	Galofaro Salvatore	NO			

Presenti n. 13	Assenti n. 02
-----------------------	----------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il **Geom. Danilo Bevacqua** Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**.

Consiglieri Comunali giustificati: **Cundari Angelo e Galofaro Salvatore**.

Vengono scelti dal Presidente del Consiglio come scrutatori i Consiglieri: **D'Angelo Martina, Donzi Antonio e Sofia Valentina**.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

Il Presidente passa quindi a dare lettura al punto 7 all'o.d.g., avente a oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2018", dando atto che la stessa è dotata dei necessari pareri richiesti dalla legge.

Il Consigliere Licciardello illustra i lavori della Commissione in merito al punto, tenutasi il 19 aprile u.s., facendo presente che in tale sede ci si è determinati di trasmettere al Presidente del Consiglio la proposta in oggetto il prima possibile, essendo atto propedeutico al bilancio. Informa che, in sede di Commissione, si è rilevato, innanzi tutto, che la piscina ancora risultava indicata in fase di collaudo, ma dà atto che il Responsabile del IV Settore ha rassicurato che si trattasse soltanto di un refuso e che avrebbe proceduto alla relativa rettifica; la Commissione si è poi soffermata sulla palestra comunale di via Mastrociccio, e sulle relative spese di energia elettrica sostenute dal Comune, tanto da dare mandato al proprio Presidente di richiedere ai Responsabili del I e del II Settore, rispettivamente, l'elenco delle associazioni che utilizzano tale impianto nonché dei pagamenti ricevuti dal Comune; comunica infine che, sempre in seno alla Commissione, si è chiesto all'Ufficio di procedere a disattivare l'utenza telefonica collegata all'immobile di via Naxos n. 289, adibito a Museo di storia naturale e attualmente inagibile come indicato agli atti della proposta. Il Consigliere dà atto di non aver ricevuto allo stato attuale riscontro alle suddette richieste presentate agli Uffici.

Il Presidente dà lettura di un emendamento alla proposta presentato dal Consigliere Pietrocitto (All. I).

Il Consigliere Pietrocitto chiede l'intervento del Responsabile del IV Settore perché chiarisca i dubbi tecnici dei Consiglieri sollevati in merito all'emendamento presentato.

Il Presidente spiega infatti che nel Piano delle valorizzazioni compaiono due voci, una relativa a un campo da tennis, via Pireo, di mq 4.679, affidato in gestione a privati con delibera n. 69/2007, e un'altra relativa a un terreno in via Pireo, particella 433, di mq 403, e chiede pertanto se l'area oggetto dell'emendamento, dove la particella non è indicata, sia compresa nella suddetta particella 433.

Il Consigliere Licciardello, a precisazione, chiede al Responsabile del IV Settore chiarimenti in merito alla particella 531, campo da tennis in via Pireo, che secondo l'All. C alla proposta risulta affidata in uso a privato con deliberazione di G.M. n. 69/2007, che però risulta essere un atto avente oggetto diverso e in tal senso chiede all'Ufficio di fare le dovute ricerche e modifiche. Evidenzia inoltre un'altra criticità relativa alla particella 433, n. 5, terreno in via Pireo proprietà ditta originaria, di mq 403, descritta come area incolta e inutilizzata; chiede se l'area oggetto dell'emendamento rientri in questa particella.

Il Responsabile del IV Settore, Geom. Galeano, conferma che catastalmente rientra tutto nella stessa particella ed è necessario un frazionamento.

Il Consigliere Bonaffini ritiene non si possa votare l'emendamento in oggetto stasera, senza pareri scritti ma espressi a voce, e chiede di votare solo affinché la Giunta valuti l'indirizzo del Consiglio di inserire il bene tra quelli alienabili e poi si esprima il Consiglio in merito.

Il Responsabile del IV Settore dà atto di aver espresso apposito parere sull'emendamento, essendo tra l'altro il bene in questione non utilizzato per finalità istituzionali e dismesso.

Il Presidente ritiene opportuno proporre il rinvio del punto, al fine di approfondire le criticità, dato atto che il presente atto è propedeutico al bilancio e si può approvare anche contestualmente.

Il Consigliere Sapia ritiene ci sia un po' di confusione sull'oggetto dell'emendamento; a suo avviso sarebbe necessario prima fare il frazionamento della particella e poi procedere all'alienazione dell'area in questione attraverso una procedura pubblica che permetta a chiunque sia interessato di partecipare.

Il Consigliere Lo Turco si dichiara favorevole all'alienazione di un relitto di terreno che non è utilizzato e non ha senso detenere per il Comune; ritiene che l'unica perplessità in merito sia quella relativa all'ubicazione esatta e ritiene che né il Comune né una eventuale Ditta richiedente si possa assumere l'onere di un frazionamento. Dà atto però che il problema si potrebbe risolvere facendo redigere una perizia tecnica con planimetria, così da avere una definizione esatta dell'area pur senza un frazionamento preventivo. In questo caso si dichiara favorevole alla dismissione dell'area in oggetto.

Il Sindaco contesta la politica territoriale degli ultimi trenta anni, il cui risultato ha portato il Comune ad avere nel proprio patrimonio una serie di terreni circoscritti dislocati sul territorio che possono essere d'interesse soltanto per i proprietari degli immobili limitrofi. Ricorda quanto accaduto in merito alla zona industriale, dove tutti hanno costruito, nonostante la volontà contraria del Consiglio Comunale che si era espresso nel senso di avere un piano di lottizzazione globale; anche alla luce di questo invita il Consiglio a guardare la proposta in oggetto nella sua interezza.

Il Consigliere Costantino accetta l'invito del Sindaco ma dà atto che i Consiglieri si basano su quanto inserito negli atti proposti; laddove quindi queste particelle cui si riferisce il Sindaco siano inserite nel Piano, si dichiara pronto a esaminare la questione. Ritiene inoltre opportuno prendere in considerazione la proposta di rinvio del Presidente. Puntualizza che, su determinati beni, tutti convergono sulla necessità di valorizzazione ma sarebbe in merito necessario avere indicazioni circa la volontà concreta dell'A.C. sulle modalità di valorizzazione, così da mettere i Consiglieri in condizione di valutare tutti gli elementi. A tal proposito rammenta che nel Piano in discussione è prevista la cessione di un terreno che, sembra, si voglia permutare con un altro adiacente alla piscina comunale per realizzare un parcheggio; ritiene quindi necessaria una manifestazione di volontà da parte dell'A.C. che, oltre manifestare l'intenzione di cedere il terreno, informi il Consiglio circa le motivazioni alla base della vendita e le intenzioni successive.

Il Consigliere Licciardello si associa alla richiesta di rinvio della trattazione del punto del Presidente, nonché di inserimento delle particelle da alienare del Sindaco, e anche alla richiesta del Consigliere Costantino di avere apposita relazione da parte dell'A.C. circa la volontà di utilizzo dei beni da valorizzare. Chiede all'Ufficio di provvedere a rettificare i refusi e le imprecisioni evidenziate nella proposta di che trattasi. Chiarisce, infine, al Consigliere Bonaffini - che lamentava di non aver potuto visionare la proposta in oggetto - di aver fatto le copie personalmente per tutti i Consiglieri regolarmente convocati in Commissione per la trattazione del punto.

In assenza di ulteriori interventi, **il Presidente** sottopone la proposta di rinvio del punto a votazione. Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 13 (tredici);

Consiglieri votanti: n. 13 (tredici);

Voti favorevoli: n. 12 (dodici);

Voti contrari: n. 0 (zero);

Astenuti: n. 1 (uno - Cingari).

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2018", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione in premessa riportati;
Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Delibera

Rinviare la trattazione della proposta avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2018", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

All. 1)

COMUNE DI GIARDINI NAXOS	
DATA	23 MAG. 2018
Protocollo N.	11708

Al Presidente del Consiglio Comunale
Geom. Danilo Bevacqua

SEDE

Prot.....del 23/05/2018

Oggetto: Emendamento alla proposta di Consiglio Comunale avente quale oggetto " Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari";

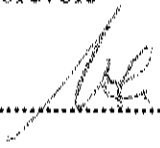
La sottoscritta Rosa Pietrocitto nella qualità di Consigliere Comunale del Comune di Giardini Naxos, sottopone all'Organo Consiliare il seguente emendamento alla proposta di cui in oggetto:

- 1) Inserire nella parte della proposta riguardante il piano delle alienazioni il seguente bene da alienare: porzione di terreno sito in via Pireo all'incrocio con via Teocle e che insiste accanto al campo di tennis, di mq 45 circa , largo 5 x 9,50 individuato al foglio catastale n° 06.
 - 2) Inserire nel Redigendo Bilancio di Previsione 2018-2020 il valore economico del bene pari a € 9.000,00; il detto valore è ritenuto congruo come comunicato dal Responsabile del Settore Tecnico Geom. Galeano Francesco.
- Si allega Documentazione Fotografica

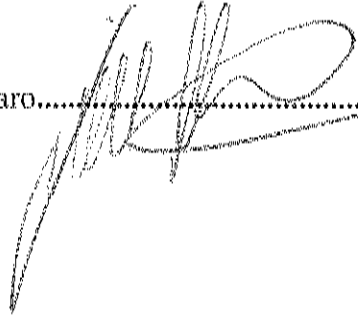
Il Consigliere Comunale

Rosa Pietrocitto

Parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Geom. Galeano Francesco.....

Parere di regolarità contabile : **Favorevole**

Dott. Mario Cavallaro.....



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 28.3.2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2018

SETTORE IV

Il Proponente

Ass. Carmelo Giardina

Premesso:

- o che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria) convertito con modifiche nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";
- o che, pertanto, i comuni provvedono con delibera del Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- o che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- o che gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- o che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;
- o che nella Regione Siciliana, per effetto dello statuto speciale, l'eventuale cambio di destinazione urbanistica segue le normali procedure previste nell'Ordinamento Regionale, in virtù della potestà legislativa esercitata in via esclusiva per la materia di che trattasi;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 30 del 10.07.2017, con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, allegato al bilancio di previsione anno 2017, nel corso del quale non si prevedevano alienazioni e/o valorizzazioni di immobili e comprendente l'elenco dei beni immobili patrimoniali insistenti nel territorio;

Preso atto dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune; *All. A*

Preso atto, altresì, che nel corso del corrente esercizio sono previste alienazioni di immobili, come risulta dalla scheda tecnica dei beni da alienare; *All. B*

Visto l'elenco dei beni immobili da valorizzare che si allega al presente atto; *All. C*

Ritenuto che le destinazioni urbanistiche degli immobili riportati nelle schede allegate non subiscono alcuna mutazione rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;

Considerato che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico e sul Sito Istituzionale dell'Ente;

Visto l'art. 58 del Decreto legge 112/2008 e s.m.i., come modificato dalla legge di conversione;

Vista la vigente normativa in materia di Patrimonio Immobiliare dei Comuni;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Richiamato il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Visto il vigente OO.EE.LL.;

PROPONE DI DELIBERARE

approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente, da allegare al bilancio di previsione anno 2018, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati e composti da n. 2 (*due*) schede descrittive degli immobili da alienare e da valorizzare;

dare atto:

- che l'inserimento degli immobili nei citati elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;
- che le destinazioni urbanistiche degli stessi non subiscono mutazioni rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;
- che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione anno 2018;

consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale a partire dall'esercizio finanziario 2018;

dare mandato al Responsabile del IV Settore:

- per l'eventuale conseguente attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

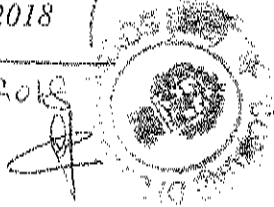
- per l'attivazione delle procedure di alienazione o di valorizzazione;
- per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi;

Trasmettere copia della presente al Responsabile del II e IV Settore, ognuno per le rispettive competenze;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Giardini Naxos, ~~28 ottobre 2018~~

26 Marz 2018



Il Proponente
Ass. Carmela Giardina



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 29.3.2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2018.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Giardini Naxos, 28 marzo 2018

Il Responsabile del IV Settore
Geom. Francesco Galeano

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di € _____ sull'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio Comunale.

Giardini Naxos, 29/03/2018

Il Responsabile del II Settore
Dott. Mario Cavallaro